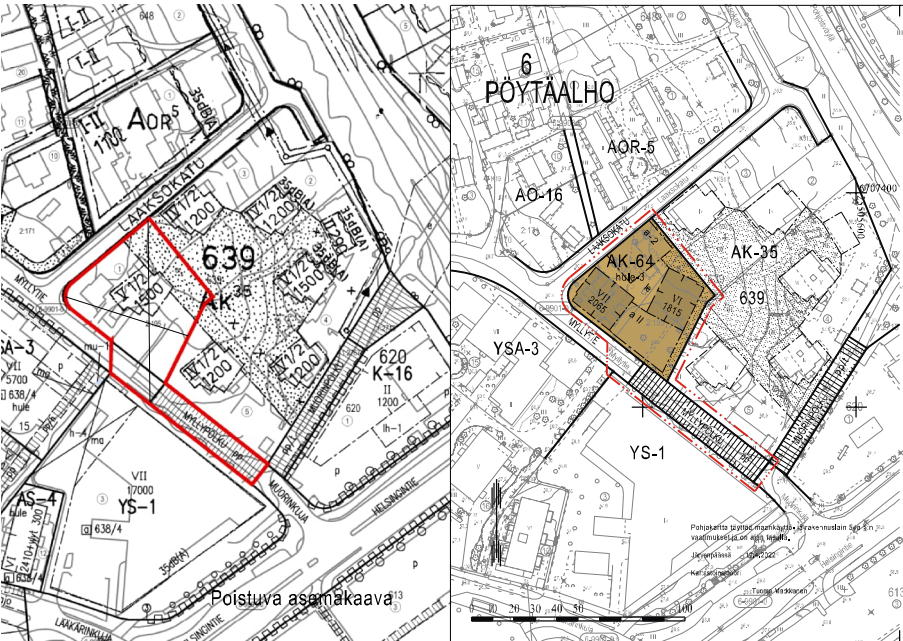




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK-64 0101064
ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE

Tontille saa rakentaa asuinkerrostaloja.

Tontille saa sille merkityn varsinaisen kerrosluvun lisäksi rakentaa porrashuoneiden 15 m² yltävän osan, teknisiä tiloja sekä asuntojen ulkopuolisia, asukkaista palvelevia varasto-, aine- ja yhteistiloja kerroksittain.

Korttelialueen ulkopuolelle saa rakentaa ulkokeitä ja doterparvekkeita siten, että alimman ulkokeiden alapuolelta vapautuu tilan korkeus on vähintään 3,5 m.

Kaikki rakenteet on tehtävä korkeuskokeesti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyvyyden vaatimuksiin. Rakennusten tulee jättää- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen rakentaa yhtenäistä rakennustapaa noudattaen. Rakennusten katon- ja julkisivuihin saadaan sijoittaa energialaisten esineitä ja teknisiä tiloja. Rakentamattomat tontinosat tulee pitää istutuksen huomioissa kunnossa.

Asuinrakennusten porrashuoneesta tulee olla välittömä yhteys tontin leikkik- ja leikkialueelle. Porrashuoneiden tulee saada luonnollista jokaisen kerroksen kohdalle.

Tontinosat, joita ei käytetä leikkik- ja leikkialueeksi, kulturyhteisö- tai huoltoalueeksi, on istutettava tai muutoin rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Tontille on rakennettava asuminen luonne huomioon ottaen riittävästi yhtenäiseksi suunniteltuja leikkik- ja leikkialueita. Autopaikat on erotettava istutusten tai muuten rakennettujen avaruuskäytävien ja pihaväleista. Autopaikkoja ei saa sijoittaa 8 metriä lähemmäksi pihatossaa sijaitsevien asuinhuoneiden pääikkunoihin.

Tontille on varattava polkupyöröiden sijoituspaikkoja vähintään 1 paikka / 30 k-m². Paikasta vähintään puolet on sijoitettava pihatossossa sisätiloissa tai katetuissa tiloissa olevaan ulkopuolellevaivastukseen.

Tontille tai asemakaavassa osoitetuille autopaikkojen korttelialueelle on rakennettava vähintään 1 ap / 110 k-m² asuntoa, kuitenkin vähintään 0,6 ap / asunto.

Pysäköintipaikkoja tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Varsinainen rakennuskohtainen lisäksi rakennettavia väestönsuojia, asukkaiden yhteis- ja varasto-tiloja sekä ulkoisenaan yli 250 mm paksuuden yltävän osan tuottamaa kerroksellista eläskettä autopaikkojen mitoitukseen.

- 1201100 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 1203000 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 1204100 Osa-alueen raja.
- 6 PÖY 639 MYLTYE 1815 VII
- 1227000 Rakennuspaikka.
- 1232000 Ajo- ja jalkapaidan rakennuspaikka.
- 1232005 Katselkonekoneiden ajoneuvon sijoituspaikan rakennuspaikka.
- 1241000 Leikkik- ja leikkialueeksi varattu alueen osa.
- 1242000 Istutettava alueen osa.
- 1247000 Jalkapaidan ja polkupyörä-alue varattu katu.
- 1271413 Korttelialueen hulevedet tulee kaataa tontille hulevesiä viivytillä ennen niiden jättämistä hulevesiverkkoon. Rakennuksen yhteydessä tulee esittää tontikohtainen hulevesien hulevesisuunnitelma.

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Myllytie 24+26, osa korttelista 639
ASEMAKAAVAN MUUTOS
1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
6. kaupunginosan eli Pöytäalho osaa korttelista 639, kiinteistöjä 186-6-630-1 ja 186-6-630-195 ja katualueita.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
6. kaupunginosan eli Pöytäalho korttelin 639 asuinkeuhkokuja korttelialueita, katualueita ja julkialueita ja pöytäalho varastusta katualueita.

Tämän asemakaavan alueille on luotettava ennen tontteja.

Kaava-alueella on noudatettava kaavasuojauksen liitteessä olevaa rakentamistapaohjetta.

Käsitellyt vaiheet:
Nähtävillä 10.12.22 § 10 MRL 30 § mukaisesti
23.12.2022
Käsitellyt vaiheet:
Nähtävillä 10.12.22 § 10 MRL 30 § mukaisesti
23.12.2022
Käsitellyt vaiheet:
Nähtävillä 10.12.22 § 10 MRL 30 § mukaisesti
23.12.2022

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNTÄ
10.10.2022 § 74

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 23.12.2022 JÄRDENO 2021+1109
Tarkistettu Kaupunkikehitys 202002
Suunnittelija Kari
Pääsuunnittelija Kari
Lisäsuunnittelija Kari
Määräys Kari
Käsitellyt vaiheet Kari
Käsitellyt vaiheet Kari